CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotărârea nr. 58
din 22.05.2008
privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea prețului de vânzare a terenului in suprafață de 269 mp. din nr. cadastral 718 Marghita,situat pe Calea Republicii nr. 14 către Pop Balint Vilma și Pop Balint Attila Csaba

Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.40 din 30.03.2007 prin care s-a aprobat în principiu vânzarea unei cote părți din terenul identificat cu nr. cadastral 718 , situat in Marghita str. C.Republicii nr. 14

Văzând referatul de specialitate nr. 2465 din 17.04.2008 întocmit de sef birou urbanism Bisa Eva, in baza raportului de evaluare încheiat de expert evaluator

În baza art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001, republicată, legea administrației publice locale și a art. 4 și 5 din Legea 213/1998

Consiliul Local al municipiului Marghita, cu votul a 12 consilieri pentru si 1 abtinere

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 269 mp. din terenul cu nr. cadastral 718 Marghita, situat pe Calea Republicii nr. 14 către Pop Balint Vilma și Pop Balint Attila Csaba , cu pretul de 20 euro/mp. .

Art. 2 Prin grija compartimentului de cadastru se va proceda la intabularea în CF a terenului in suprafață de 384 mp. cuprins in nr. cadastral 718 pe proprietatea privată a municipiului Marghita.

Art. 3 Prin grija compartimentului juridic în termen de 60 de zile se va proceda la incheierea contractului de vânzare-cumpărare la notariat

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica cu.
Institutia Prefectului Bihor
Compartimentul juridic
Pop Balint Vilma și Pop Balint Attila Csaba
Birou contabilitate

Presedinte de sedintă
Arkosi Anton

Contrasemnează
secretar
Demeter Cornelia

MUNICIPIUL MARGHITA

BIROUL DE URBANISM
Nr. 2465 din 17.04.2008

REFERAT DE SPECIALITATE

Avand in vedere **Regulamentul privind procedura de vanzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Marghita** aprobata prin **Hotararii Consiliului local nr. 45/2005** care la **lit.B, pct.4** prevede vanzarea directa, fara licitatie publica a terenurilor folosite de gospodarii ale populatiei sau de agenti economici.

Avand in vedere **Hotararea Consiliului local nr. 40/30.03.2007** privind aprobarea, in principiu a vanzarii cotei **de 272/384 mp** din terenul cu **nr. cad 718** care se constituie din **cota 384/1497** mp teren cu **nr.top. 9/4** inscris **in CF 2469** situat in **Marghita, str. C.Republicii nr. 14**, folosit ca si curte aferenta casei de locuit situat la adresa de mai sus, catre titularul dreptului de folosinta **POP BALINT VILMA si PAP BALINT ATTILA CSABA.**

Avand in vedere faptul ca in coltul din partea stanga a terenul solicitat, langa peretele locuintei, exista un camin de vizitare la canalizarea menajera care deservea atat blocul de locuinte cat si farmacia situata la parterul blocului , actualmente dezafectat ocupand o suprafata de 3,00 mp suprafata propusa spre vanzare se reduce la **269 mp.**

Vazand ca sunt indeplinite toate conditiile juridice, tehnice si economice prevazute la **lit. B.1. Regulamentul privind procedura de vanzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Marghita** .

In temeiul prevederile **art. 36 alin.5 lit. " b "** coroborat **cu art. 123 alin.1 si 2 din Legea 215/2001** privind administratia publica locala " republicata " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in coditiile legii.

Propun
Consiliului Local al municipiului Marghita

1. **aprobarea raportului de evaluare** si a pretului de circulatie pe piata libera a acestui teren intocmit de Borz Gheorghe persoana fizica autorizata

2. aprobarea vanzarii a terenului in suprafata **269 mp**, din terenul cu **nr. cad 718** in suprafata totala de **384 mp** proprietate privata a municipiului Marghita, situat in **Marghita, str. C. Republicii nr. 14** la pretul de circulatie pe piata libera adica **18 euro/mp** (***67,014 RON/ mp la curs BNR din data de 24.03.2008)***

Intocmit
Sef birou urbanism
ing. Bisa Eva

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotărâre

privind aprobarea vânzării în principiu către d-nii Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba a terenului în suprafaţă de 112 mp din cadastra l 718 CF nr.7372, teren pe care se găseşte locuinţa acestora , situată în calea Republicii nr.14

Consiliul local al municipiului Marghita , întrunit în şedinţa ordinară din data de 17 septembrie 2009

Văzând referatul de specialitate nr. 1/4407/24.08.2009, întocmit de d-na Bisa Eva , în calitate de şef birou urbanism şi amenajarea teritoriului, raportul de avizare favorabil din partea comisiei juridice şi Comisiei de administrare a domeniului public şi privat,

Având în vedere:

Cererea nr.1/4407/19.06.2009 prin care Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba solicită vânzarea terenului proprietate privată a municipiului Marghita , în suprafaţă de 112 mp din terenul cu nr. cad. 718, C.F. 7372,situat în Marghita, Calea Republicii nr.14,

Extrasul CF nr.7372 cu nr. cadd. 718, care atestă dreptul de proprietate a d-lor Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba asupra construcţiei şi dreptul de proprietate a Municipiului Marghita asupra terenului,

Prevederile li.B, pct.4 din Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Marghita aprobat prin HCL nr.45/2005

În baza ar.45 şi art.123 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă vânzărea în principiu către d-nii Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba a terenului în suprafaţă de 112 mp din nr. cadastral 718, înscris în CF nr.7372, teren pe care se găseşte locuinţa acestora , situată în calea Republicii nr.14

Art.2 Vânzarea se va face în baza unui Raport de evaluare întocmit în condiţiile legii , iar preţul de vânzare va fi propus de Comisia de negociere şi aprobat de consiliul local

Art.3 Prezenta sub formă de hotărâre se va comunica cu:

Primarul municipiului Marghita
Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
Biroul de urbanism
D-lor Pop Balint Vilma şi Pop Balint Attila Csaba
La dosar

Adoptată de 16 consilieri din 16 prezenţi

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cheregi Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar Demeter Cornelia

MARGHITA
Nr. 119 / 17.09.2009